

## ПРОТОКОЛ № 1/2020

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 26А по ул. Гайдара г. Курска  
в форме заочного голосования

город Курск

«28» октября 2020г.

Место проведения: город Курск, улица Гайдара, дом 36А.

Форма проведения внеочередного общего собрания: **заочная**.

Заочное голосование состоялось в период с 21.09.2020 года по 21.10.2010 года.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников- 20.00час  
21.10.2020г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения  
собственников помещений в многоквартирном доме при заочном голосовании – город  
Курск, улица Гайдара, дом 26А, почтовый ящик ООО «УК Своя квартира».

Дата и место подсчета голосов – 22.10.2020 г по адресу: город Курск, улица Пионеров, 17,  
оф. 1

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –  
собственник помещения: ООО «УК Своя квартира».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений –  
отсутствовали.

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений  
установлено, что в доме по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д. 26А, общая площадь всех  
жилых и нежилых помещений составляет 9295,7 кв.м., что составляет 100 % голосов;  
из них: в муниципальной собственности города Курска – 0 кв.м. помещений, в том числе  
нежилые помещения – 0 кв.м., в частной собственности – 9295,7 кв.м. помещений, в том  
числе нежилые – 1506,2 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
приняли участие собственники (согласно решений (бюллетеней) собственников  
помещений, приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 5659,7 кв.м. жилых и  
нежилых помещений в доме, что составляет 60,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по  
вопросам повестки дня общего собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя — Чепурного В. Н. (собственник кв. №79) и секретаря общего собрания — Федорову Н. В. (собственник кв. №94), наделив их правами осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о перечислении средств на специальный счет (формирование фонда капитального ремонта) МКД № 26А по ул. Гайдара г. Курска Курской области.
3. Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк».
4. Определение владельцем специального счета ООО «УК Своя квартира». Расходование денежных средств специального счета производить по решению собственников МКД № 26А по ул. Гайдара г. Курска.
5. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением администрации Курской области.

Секретарь общего собрания

*Федорова Н.В.* 28.10.2020

ФИО

Дата

Подпись

6. Выборы лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, - Чепурного В. Н. (собственник кв. №79).
7. Выборы лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «УК Своя квартира».
8. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – предоставление в почтовый ящик каждого помещения не позднее 03 числа месяца, следующего за истекшим.
9. Наделение ООО «УК Своя квартира» полномочиями на представление интересов собственников и обращение в суд для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
10. Определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, 0,78 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника, с ежегодной индексацией на уровень инфляции (Перечень работ и услуг согласно Приложению 1.)
11. Определение условий и порядка оплаты услуг, связанных с ведением специального счета: путем включения в квитанцию ООО «УК Своя квартира» на оплату жилищных услуг.
12. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников во взаимоотношениях с ООО «УК Своя квартира», - Чепурного В. Н. (собственник кв. №79).
13. Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путем размещения объявлений перед входом в подъезд.
14. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний в ООО «УК Своя квартира» по адресу: г. Курск, ул. Пионеров, д. 17, оф. 1.

**По первому вопросу повестки:** Выборы председателя — Чепурного В. Н. (собственник кв. №79) и секретаря общего собрания — Федорову Н. В. (собственник кв. №94), наделив их правами осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях.

**«Предложено»:** Избрать председателем собрания: Чепурного В. Н. (собственник кв. №79) и секретаря общего собрания — Федорову Н. В. (собственник кв. №94), наделив их правами осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях.

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5212,8	56,1	102,2	1,10	344,7	3,7

**«Решили»:** Избрать председателем собрания: Чепурного В. Н. (собственник кв. №79) и секретаря общего собрания — Федорову Н. В. (собственник кв. №94), наделив их правами осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях.

**По второму вопросу повестки:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о перечислении средств на специальный счет (формирование фонда капитального ремонта) МКД № 26А по ул. Гайдара г. Курска Курской области.

Секретарь общего собрания

Федорова Н.В.

ФИО

28.10.2020

Дата

Подпись

**«Предложено»:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о перечислении средств на специальный счет (формирование фонда капитального ремонта) МКД № 26А по ул. Гайдара г. Курска Курской области.

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5411,2	58,2	248,5	2,7	0	-

**«Решили»:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Принятие решения о перечислении средств на специальный счет (формирование фонда капитального ремонта) МКД № 26А по ул. Гайдара г. Курска Курской области.

**По третьему вопросу повестки:** Выбор в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк».

**«Предложено»:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк».

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5411,2	58,2	248,5	2,7	0	-

**«Решили»:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк».

**По четвертому вопросу повестки:** Определение владельцем специального счета ООО «УК Своя квартира». Расходование денежных средств специального счета производить по решению собственников МКД № 26А по ул. Гайдара г. Курска.

**«Предложено»:** Определить владельцем специального счета ООО «УК Своя квартира». Расходование денежных средств специального счета производить по решению собственников МКД № 26А по ул. Гайдара г. Курска.

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5411,2	58,2	248,5	2,7	0	-

**«Решили»:** Определить владельцем специального счета ООО «УК Своя квартира». Расходование денежных средств специального счета производить по решению собственников МКД № 26А по ул. Гайдара г. Курска.

**По пятому вопросу повестки:** Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением администрации Курской области.

**«Предложено»:** Утвердить размер взноса на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением администрации Курской области.

Секретарь общего собрания

*Резурова Н.В.*

ФИО

28.10.2020

Дата

*Али*  
Подпись

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5557,5	59,8	102,2	1,1	0	-

**«Решили»:** Утвердить размер вноса на капитальный ремонт: в размере минимального вноса, предусмотренного Постановлением администрации Курской области.

**По шестому вопросу повестки:** Выборы лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, - Чепурного В. Н. (собственник кв. №79).

**«Предложено»:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, - Чепурного В. Н. (собственник кв. №79).

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5212,8	56,1	102,2	1,1	344,7	3,7

**«Решили»:** Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, - Чепурного В. Н. (собственник кв. №79).

**По седьмому вопросу повестки:** Выборы лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «УК Своя квартира».

**«Предложено»:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Своя квартира».

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5411,2	58,2	248,5	2,7	0	-

**«Решили»:** Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УК Своя квартира».

**По восьмому вопросу повестки:** Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – предоставление в почтовый ящик каждого помещения не позднее 03 числа месяца, следующего за истекшим.

**«Предложено»:** Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – предоставление в почтовый ящик каждого помещения не позднее 03 числа месяца, следующего за истекшим.

Секретарь общего собрания

Редерова И.В.

ФИО

28.10.2020

Дата

Подпись

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников в помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5484,5	59,0	175,2	1,9	0	-

**«Решили»:** Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – предоставление в почтовый ящик каждого помещения не позднее 03 числа месяца, следующего за истекшим.

**По девятому вопросу повестки:** Наделение ООО «УК Своя квартира» полномочиями на представление интересов собственников и обращение в суд для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.

**«Предложено»:** Наделить ООО «УК Своя квартира» полномочиями на представление интересов собственников и обращение в суд для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников в помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5337,6	57,4	248,5	2,7	73,6	0,8

**«Решили»:** Наделить ООО «УК Своя квартира» полномочиями на представление интересов собственников и обращение в суд для взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.

**По десятому вопросу повестки:** Определение размера расходов, связанных с изготовлением и предоставлением платежных документов (квитанций) на уплату взносов на капитальный ремонт, 0,78 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника, с ежегодной индексацией на уровень инфляции (Перечень работ и услуг согласно Приложению 1.)

**«Предложено»:** Определить, что размер расходов, связанных с изготовлением и предоставлением платежных документов (квитанций) на уплату взносов на капитальный ремонт, 0,78 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника, с ежегодной индексацией на уровень инфляции (Перечень работ и услуг согласно Приложению 1.)

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников в помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5286,7	56,9	298,9	3,2	74	0,8

**«Решили»:** Определить, что размер расходов, связанных с изготовлением и предоставлением платежных документов (квитанций) на уплату взносов на капитальный ремонт, 0,78 руб. с кв.м. общей площади помещения собственника, с ежегодной индексацией на уровень инфляции (Перечень работ и услуг согласно Приложению 1.)

**По одиннадцатому вопросу повестки:** Определение условий и порядка оплаты услуг, связанных с ведением специального счета: путем включения в квитанцию ООО «УК Своя квартира» на оплату жилищных услуг.

Секретарь общего собрания

*Резцова И.В.*  
ФИО

28.10.2020  
Дата

*[Подпись]*  
Подпись

**«Предложено»:** Определить следующие условия и порядок оплаты услуг, связанные с ведением специального счета: путем включения в квитанцию ООО «УК Своя квартира» на оплату жилищных услуг.

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5411,2	58,2	248,5	2,7	0	-

**«Решили»:** Определить следующие условия и порядок оплаты услуг, связанные с ведением специального счета: путем включения в квитанцию ООО «УК Своя квартира» на оплату жилищных услуг.

**По двенадцатому вопросу повестки:** Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников во взаимоотношениях с ООО «УК Своя квартира», - Чепурного В. Н. (собственник кв. №79).

**«Предложено»:** Выбрать Чепурного В. Н. (собственник кв. №79), в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников во взаимоотношениях с ООО «УК Своя квартира».

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5139,8	55,3	175,2	1,9	344,7	3,7

**«Решили»:** Выбрать Чепурного В. Н. (собственник кв. №79), в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников во взаимоотношениях с ООО «УК Своя квартира».

**По тринадцатому вопросу повестки:** Утверждение порядка информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путем размещения объявлений перед входом в подъезд

**«Предложено»:** Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путем размещения информации на досках объявлений перед входами в подъезды.

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5484,5	59,0	175,2	1,9	0	-

**«Решили»:** Утвердить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и о принятых решениях путем размещения информации на досках объявлений перед входами в подъезды.

**По четырнадцатому вопросу повестки:** Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний в ООО «УК Своя квартира» по адресу: г. Курск, ул. Пионеров, д. 17, оф. 1.

**«Предложено»:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в ООО «УК Своя квартира» по адресу: г. Курск, ул. Пионеров, д. 17, оф. 1.

Секретарь общего собрания

Резурова И.В.

ФИО

28.10.2020

Дата

Подпись

**«Проголосовали»:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5484,5	59,0	102,2	1,1	73	0,8

**«Решили»:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний в ООО «УК Своя квартира» по адресу: г. Курск, ул. Пионеров, д. 17, оф. 1.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД (приложение № 1).
- 2) Уведомление о проведении общего собрания (приложение № 2).
- 3) Решения собственников помещений (приложение № 3).

Председатель общего собрания

Чепурной В.Н. 28.10.2020 В.Чепурной  
ФИО Дата Подпись

Секретарь общего собрания

Редькина И.В. 28.10.2020 И.В.Редькина  
ФИО Дата Подпись